



УМНЫЙ
МНОГОКВАРТИРНЫЙ
ДОМ

Умный многоквартирный дом: задачи развития АНО и рынка

Уткин Н.А., генеральный директор



- АНО «Умный многоквартирный дом» создана 5 июля 2022 года (старт – осень 2022 года)
- для поддержки деятельности рабочей группы, утверждённой приказом **Минцифры России, Минпромторга России и Минстроя России** от 13 декабря 2021 г. № 1333/4980/921/пр «О создании рабочей группы по проработке предложений, а также выработке рекомендаций по вопросам формирования стандартов в рамках реализации проекта «Умный многоквартирный дом» и
- **объединения усилий ключевых бизнес-игроков:** застройщиков, телекоммуникационных компаний, разработчиков программных продуктов, производителей устройств, исследовательских центров



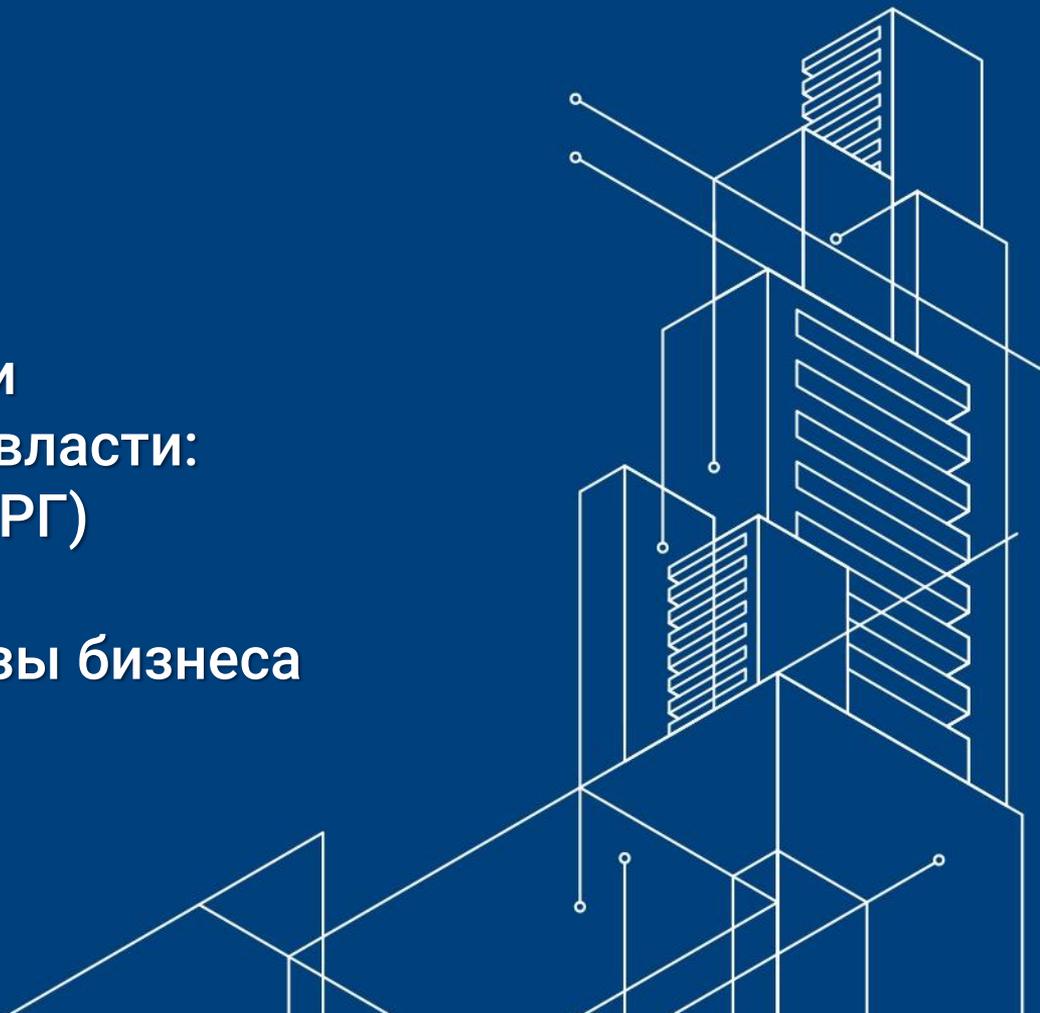
Цель

- Формирования **нового регулирования**, способствующего **массовому внедрению решений умного МКД** и объектов индивидуального жилищного строительства, расположенных в организованных поселках и имеющих централизованное управление (далее – ИЖС).
- создания **емкого и устойчивого рынка** решений «умных» МКД и ИЖС;
- **синхронизации усилий государства и бизнеса** по формированию и развитию рынка и его роли в достижении целевых показателей национальных целей и стратегических документов развития отраслей России;
- **популяризации цифровизации** МКД и ИЖС, осуществления просветительской деятельности в этой сфере.

Раздел I

Взаимодействие бизнеса и органов государственной власти:

- бэкофис для фоивов (МРГ)
- площадка для сбора и продвижения экспертизы бизнеса



АНО «Умный МКД» создан при поддержке*:



Минцифры
России



МИНПРОМТОРГ
РОССИИ



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Минцифры поддержало создание АНО «Многоквартирный умный дом»



#МинцифрыРоссии

Москва, 14 июля 2022 года — Минцифры, Минпромторг и Минстрой поддержали создание АНО «Многоквартирный умный дом». В новую организацию войдут операторы «большой четверки», застройщики, исследовательские центры и представители ведущих компаний, задействованных в формировании нового цифрового стандарта жилых многоквартирных домов.

«Сразу после проведения установочного совещания рабочей группы в начале года стало понятно, что реализация проекта такого масштаба потребует множество ресурсов и плотного взаимодействия бизнеса и федеральных органов власти. Нами был выбран механизм взаимодействия с бизнесом путем создания АНО «Умный многоквартирный дом», которая объединила в своем составе всех ключевых отечественных производителей устройств и систем для умного дома, застройщиков, а также операторов связи. На текущий момент необходимо утвердить Концепцию цифровизации многоквартирных домов, перейти к разработке перспективного плана стандартизации и реализации дорожной карты. Именно на этом этапе взаимодействие между АНО и государством потребует максимальных ресурсов. Результат этого этапа — список сводов правил и стандартов, в которые необходимо будет внести изменения в ближайшем будущем. Изменения позволят нам сделать многоквартирные дома более комфортными и безопасными для жителей, в также будут способствовать стимулированию спроса на отечественные решения, в том числе аппаратно-программные комплексы», — отметил замглавы Минцифры России Андрей Заренин, возглавляющий рабочую группу со стороны министерства.

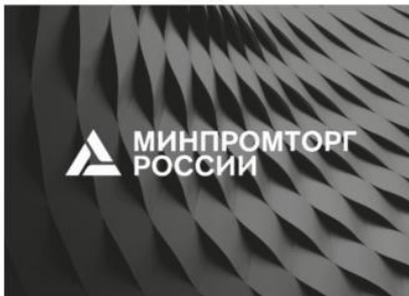


МИНПРОМТОРГ
РОССИИ

МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ
И ТОРГОВЛИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Пресс-служба:
125039, г. Москва, Пресненская наб., д. 10, стр. 2
press@minprom.gov.ru

14 июля 2022 года
Москва, Россия

Развитием цифровых технологий в многоквартирных домах займётся новая структура



www.minprom.gov.ru

<https://www.instagram.com/minprom.gov.ru>
<https://www.facebook.com/minprom.gov.ru>
<https://www.youtube.com/minprom.gov.ru>
<https://www.linkedin.com/company/minprom.gov.ru>

Страница 1 из 4



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Главная страница / Новости

Ключевые компании России объединились для развития цифровизации многоквартирных домов

14.07.2022

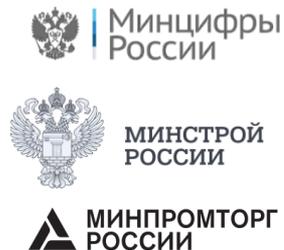


Официально зарегистрирована АНО «Умный МКД» (полное название – Автономная некоммерческая организация содействия развитию цифровизации многоквартирных домов «Умный многоквартирный дом») – новая организация, которая займётся повышением качества, безопасности и комфорта проживания в многоквартирных домах. В состав её учредителей вошли крупнейшие сетевые операторы, девелоперы и технологические компании. Решение о создании некоммерческой организации было принято межведомственной рабочей группой Минцифры, Минпромторга и Минстроя России.

«Современность ставит перед нами новые вызовы и задачи, связанные со всеми этапами жизненного цикла умных многоквартирных домов. Интеграция с любыми инновационными и информационными системами, поддержка различных протоколов, взаимодействие со сторонними приложениями и платформами – все эти возможности необходимо обеспечить на разных этапах от проекта до эксплуатации, а также на разных классах объектов. Эта работа потребует и разработки новых, так и актуализацию имеющихся сводов правил и стандартов. Кроме того, мы рассчитываем, что АНО станет отраслевым think tank, обеспечивающим должный уровень экспертизы и аналитики в области», – заявил заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Константин Михайлик.

Взаимодействие с органами власти: межведомственная РГ (МРГ)

Руководство МРГ



Секретариат МРГ



Органы власти-участники МРГ



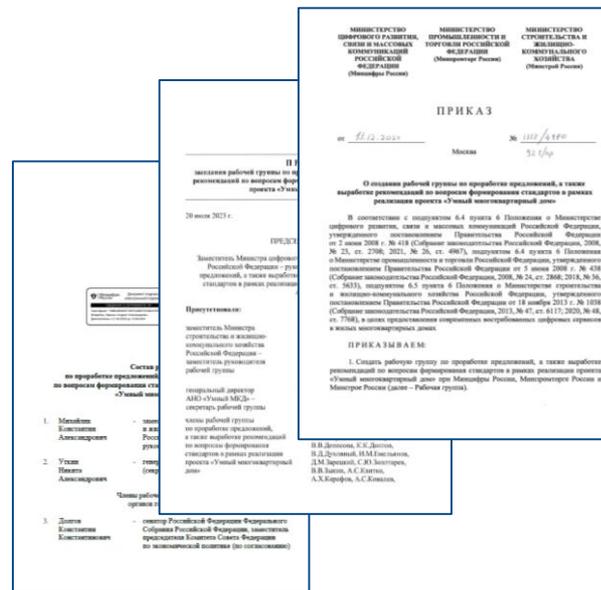
и другие

Представители бизнеса

50+ участников

Межведомственная рабочая группа

по проработке предложений, а также выработке рекомендаций по вопросам формирования стандартов в рамках реализации проекта «Умный многоквартирный дом», утверждённая приказом Минцифры России, Минпромторга России и Министра России



Участники АНО «Умный МКД»



Ростелеком



ЭР-ТЕЛЕКОМ

Яндекс



ЭТАЛОН

САМОЛЕТ

kaspersky

RUBEZH



Оптическое Волоконные
Системы

UJIN



SBER
DEVICES



Инкаб

группа компаний
VARTON



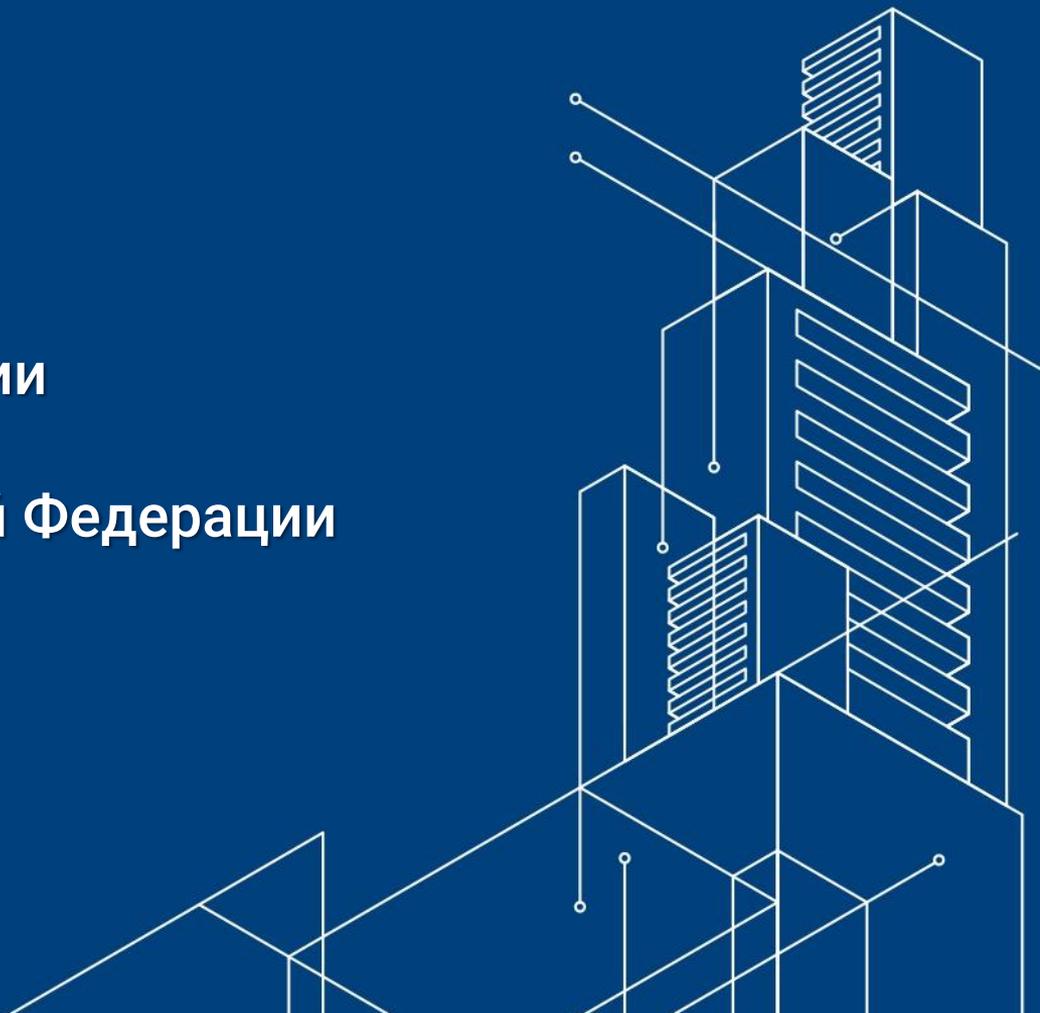
билайн



МОПУДН

Раздел II

О Концепции цифровизации многоквартирных домов на территории Российской Федерации



Стандарт? Концепция цифровизации МКД на территории РФ

Изначальный подход (до августа 2022)

- Единый стандарт «умного» МКД
- В центре внимания – только МКД
- Фокусировка на застройщиках
- Фокусировка на ПО и интеллектуальных системах
- «Ручное» масштабирование
- Приказ ФОИВ об утверждении Стандарта
- Цифровой тариф или сервис для жильцов и арендаторов

Сформировавшийся подход (сентябрь 2022)

- Концепция развития отрасли цифровизации жилья
- В центре внимания – здания, основа – жилые дома (МКД и ИЖС)
- Фокусировка на консолидации межотраслевых усилий: застройщиков, операторов связи, управляющих компаний, производителей устройств и разработчиков ПО, банков и страховых компаний
- Фокусировка на цифровизации МКД с помощью ПАК
- Возможно создание единого оператора цифровых МКД
- Утверждение/одобрение Концепции Правкомиссией*
- Маркетплейс услуг и тарифов для резидентов МКД/ИЖС

* После рассмотрения Концепции на заседании президиума Правительственной комиссии по цифровому развитию, использованию информационных технологий для улучшения качества жизни и условий ведения предпринимательской деятельности и ее одобрения/утверждения – получение поручения на разработку Плана мероприятий Концепции (проект подготовлен)

Раздел III

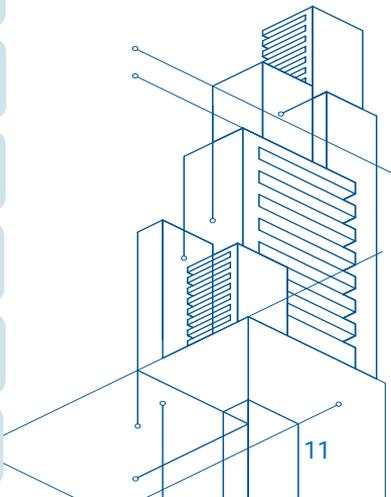
О плане мероприятий («дорожной карте»)
Концепции цифровизации
многоквартирных домов
на территории Российской Федерации



План реализации Концепции («дорожная карта»)

В целях реализации Концепции цифровизации многоквартирных домов на территории Российской Федерации, а также содействия в вопросе исполнения пункта 53 плана мероприятий («дорожной карты») «Создание дополнительных условий для развития отрасли информационных технологий», утвержденного Председателем Правительства Российской Федерации М.В. Мишустинным 9 сентября 2021г. № 9560п-П10, АНО «Умный МКД» разработала: **проект Плана мероприятий («дорожной карты») реализации Концепции цифровизации многоквартирных домов на территории Российской Федерации в следующем**

Раздел I	нормативно-техническое регулирование
Раздел II	нормативно-правовое регулирование в целях перехода на обязательную установку интеллектуальных систем учета
Раздел III	нормативно-правовое регулирование в целях внедрения «умных» устройств и оборудования и классификации «умных» домов
Раздел IV	нормативно-правовое регулирование в целях обеспечения качественного содержания и обслуживания «умных» систем МКД
Раздел V	формирование и развитие единого информационного пространства
Раздел VI	обеспечение информационной безопасности на объектах жилого фонда и общественной инфраструктуры
Раздел VII	организационные и сопроводительные мероприятия



План реализации Концепции («дорожная карта»)

Проект Плана мероприятий направлялся для согласования в следующие ФОИВы:

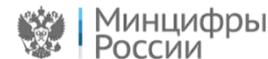
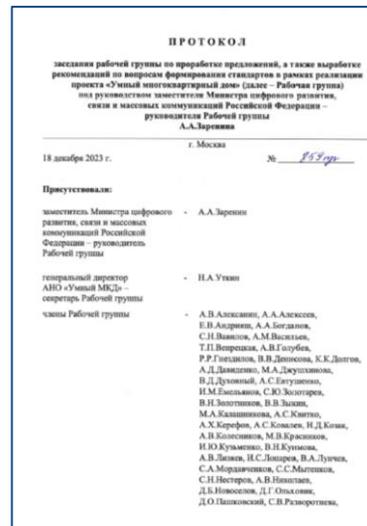
Минпромторг России
Минцифры России
Минстрой России
Минэкономразвития России

МЧС России
Росстандарт
Ростехнадзор
ФСТЭК России

ФСБ России
ФАС России
Правительство Москвы

Проект Плана реализации Концепции одобрен межведомственной рабочей группой по проработке предложений, а также выработке рекомендаций по вопросам формирования стандартов в рамках реализации проекта «Умный многоквартирный дом» на заседании 18 декабря 2023 года

(протокол МРГ №859пр от 18 декабря 2023 года)



МИНСТРОЙ
РОССИИ



МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



МИНПРОМТОРГ
РОССИИ



РОССТАНДАРТ
Федеральное агентство
по техническому регулированию
и метрологии

Раздел IV

О Перспективной программе стандартизации в области умных домов, зданий и сооружений на 2023–2030 гг.



Перспективная программа стандартизации

Утверждена Перспективная программа стандартизации в области умных домов, зданий и сооружений на 2023 – 2030 гг.

1



TK
194

Кибер-физические
системы

3



МИНПРОМТОРГ
РОССИИ

4



Минцифры
России

5



МИНИСТРОМ
РОССИИ

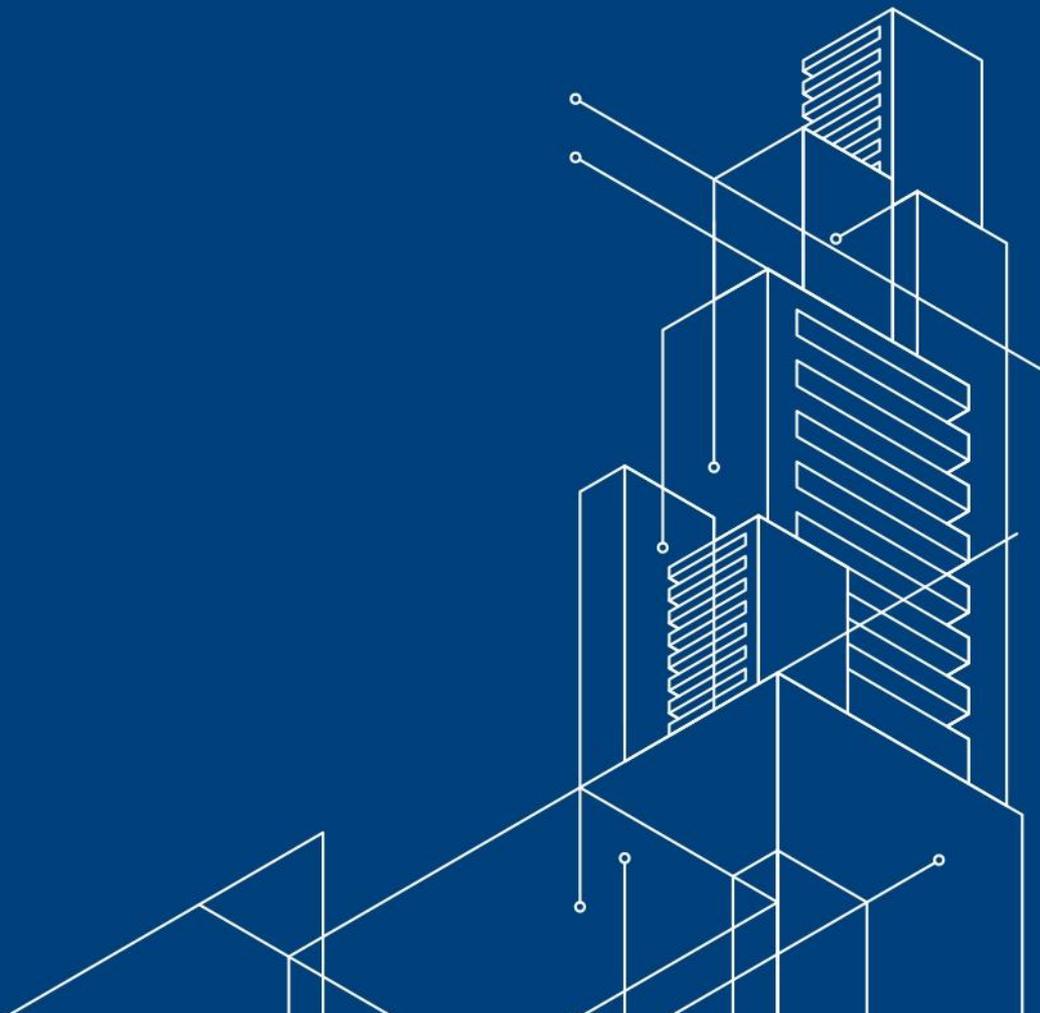
Национальный документ среднесрочного планирования в сфере цифровизации сферы строительства и ЖКХ

- В документе – **более 70 НТД** для разработки или актуализации
- Документ включает как **стандарты** (ГОСТ Р, ПНСТ), так и **своды правил** (СП)
- Возможность **ежегодной актуализации**



Раздел V

А что у них?



США: вопросы доверенности и доверия



IoT Cybersecurity Improvement Act of 2020*

- Требуется от **NIST** публиковать стандарты и рекомендации для агентств по «**надлежащему использованию и управлению IoT-устройствами**»

H.R.1668 - IoT Cybersecurity Improvement Act of 2020
116th Congress (2019-2020)

LAW Hide Overview X

Sponsor: [Rep. Kelly, Robin L. \[D-IL-2\]](#) (Introduced 03/11/2019)

Committees: House - Oversight and Reform; Science, Space, and Technology

Committee Meetings: [06/12/19 10:00AM](#)

Committee Reports: [H. Rept. 116-501](#)

Latest Action: 12/04/2020 Became [Public Law No. 116-207](#). (All Actions)

Tracker: Introduced > Passed House > Passed Senate > To President > **Be became Law**

Recommended Criteria for Cybersecurity Labeling for Consumer Internet of Things (IoT) Products

National Institute of Standards and Technology

February 4, 2022

This publication is available free of charge from:
<https://doi.org/10.6028/NIST.CSBP.02a2022.1>

NIST
National Institute of Standards and Technology
U.S. Department of Commerce

*<https://www.congress.gov/bill/116th-congress/house-bill/1668>



NIST CYBERSECURITY FOR IOT PROGRAM

Миссия программы:

- **повысить доверие** к Интернету вещей и
- **создать среду, способствующую инновациям** в глобальном масштабе с помощью стандартов, руководств и соответствующих инструментов.

25+ ДОКУМЕНТОВ:

- SP 800-213, IoT Device Cybersecurity Guidance for the Federal Government: Establishing IoT Device Cybersecurity Requirements
- SP 800-213A, IoT Device Cybersecurity Requirements Catalog
- ...



[NISTIR 8259 Series](#)

Read more about NIST's guidance for manufacturers and supporting parties creating IoT devices and products.



[SP 800-213 Series](#)

Read more about NIST guidance for Federal Agencies looking to deploy IoT devices in their systems.



[Consumer IoT Products](#)

Read more about the program's contributions to NIST's response to E.O. 14028 on improving Consumer IoT cybersecurity.



УМНЫЙ
МНОГОКВАРТИРНЫЙ
ДОМ



@SMARTMKD



SMARTMKD.RU

